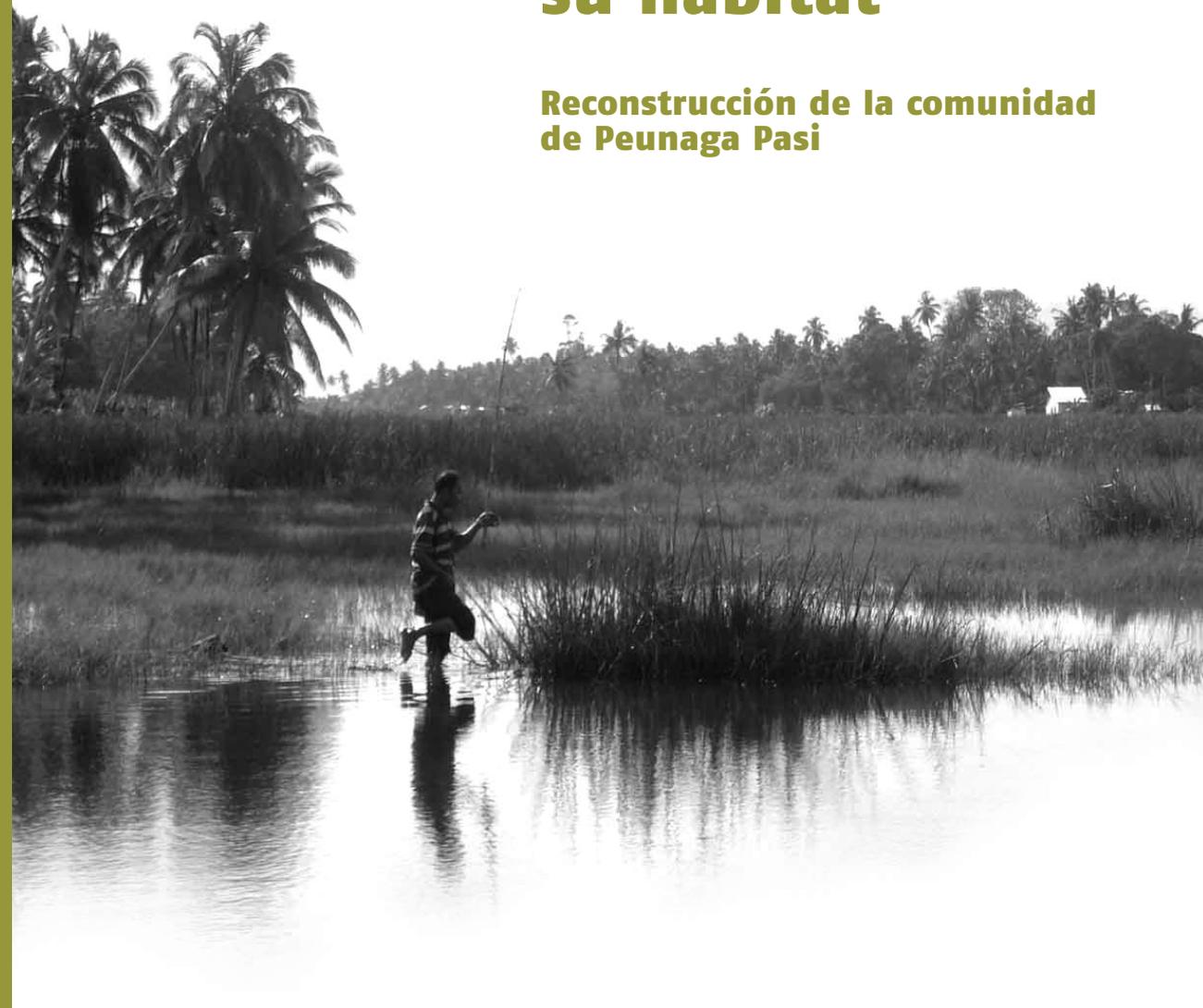


Miembros de AVS adheridos al Proyecto

EMSV – EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE ALGETE, S.A.
EMVS – EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.
EMVISESA – EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE SEVILLA, S.A. EMU –
EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, S.L. EPSA – EMPRESA PÚBLICA
DE SUELO DE ANDALUCÍA EMSISA – EMPRESA MUNICIPAL, S.A. CHICLANA
DE LA FRONTERA GESVIVAL – GESTIÓN DE SUELO Y VIVIENDA DE VALDE-
MORO, S.A. IMS – INSTITUTO MUNICIPAL DEL SUELO DE MÓSTOLES, S.A.
IVIMA – INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID PMVU – PATRONATO
MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y URBANISMO DE SALAMANCA MUVISA –
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA,
S.A. VISOCAN – VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS, S.A.
EMGIASA – EMPRESA MUNICIPAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE ALCORCÓN,
S.A. VIMED – VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A. PMV – PATRONATO MUNI-
CIPAL DE LA VIVIENDA DE ALICANTE PMH – PATRONAT MUNICIPAL DE
L'HABITATGE DE PALMA EMV – EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE
RIVAS VACIAMADRID, S.A. CLAUS – COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS
URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A. SODESTEPA – SOCIEDAD MUNICIPAL
PARA EL DESARROLLO DE ESTEPA, S.L.U. PMH – PATRONAT MUNICIPAL DE
L'HABITATGE DE BARCELONA PROMUNSA – PROMOCIONS MUNICIPALS
SANTJUSTENQUES, S.A. REGESA – SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA
DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A. (CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS)

Reconstruyendo sus vidas, reconstruyendo su hábitat

Reconstrucción de la comunidad
de Peunaga Pasi



 Cruz Roja Española

 **avs**
PROMOTORES PÚBLICOS
DE VIVIENDA Y SUELO

Con la colaboración de:
Agencia Española
de Cooperación Internacional (AECI)

Reconstruyendo sus vidas, reconstruyendo su hábitat

**Reconstrucción de la comunidad
de Peunaga Pasi**

 **Cruz Roja Española**

 **avS** PROMOTORES PÚBLICOS
DE VIVIENDA Y SUELO

Con la colaboración de:
Agencia Española
de Cooperación Internacional (AECI)

Entidades implicadas en el Proyecto

Cruz Roja Española (CRE)

Presidente:

Juan Manuel Suárez del Toro Rivero

Asociación Española de Promotores Públicos
de Vivienda y Suelo (AVS)

Presidente:

Francesc Villanueva Margalef

Colaboración

Agencia Española

de Cooperación Internacional (AECI)

Responsables y equipo técnico

Comisión de Seguimiento

Por parte de Cruz Roja Española

Ana Torres, técnico para Indonesia

Rubén Cano, responsable Plan Especial Maremoto

Por parte de AVS

Portavoz: Tomás Fortuny

Coordinadores: Rafael Pavón, Manuel Cabello

Coordinación Administrativa

Francisca Cabrera (AVS)

Carlos de Astorza (AVS)

Autor del Proyecto urbanístico y arquitectónico

Enrique Abascal

Arquitectos desplazados en la zona

Sonia Molina (CRE)

María Archer (AVS)

Introducción

El 26 de diciembre de 2004 un terremoto de 9 grados en la escala Richter golpeaba las costas de Sumatra (Indonesia), provocando una serie de tsunamis que barrieron las poblaciones costeras del Océano Índico, de Indonesia a Somalia.

Salvo algunas excepciones no hubo sistemas de alerta temprana y las comunidades no contaban con mecanismos de preparación frente a desastres. Esto dio como resultado una gran pérdida de vidas humanas (más de 225.000 personas fallecieron o continúan desaparecidas) y una devastación que afectó a todos los ámbitos de las vidas de los supervivientes: más de 500.000 viviendas destruidas y millones de personas perdieron sus medios de vida. Las pérdidas económicas a raíz de la catástrofe están valoradas en más de nueve mil millones de euros.



La iniciativa de AVS

AVS consideró que la lejanía geográfica y las diferencias culturales no debían apartarla de un problema de tal magnitud, partiendo del convencimiento de que una organización pública dedicada a resolver el problema del alojamiento de los ciudadanos no podía dar la espalda a millones de personas que habían quedado sin hogar.

El proceso parte de una iniciativa del entonces presidente de AVS, Gaspar Mayor, que es respaldada por un acuerdo del Comité Permanente de AVS de estimular esta iniciativa. Una carta del Alcalde de Alicante a los máximos responsables políticos de las empresas del Comité Permanente y a la Secretaria de Estado para la Cooperación Internacional solicitando el respaldo a este Proyecto, obtiene una unánime respuesta de adhesión. El Proyecto se consolida con el acuerdo de la Comisión Ejecutiva, de 27 de enero, y la ratificación en la Asamblea General de 29 de abril de 2005, *de impulsar la realización de un Proyecto de Cooperación colaborando de manera solidaria para la recuperación del hábitat destruido en el sudeste asiático por el maremoto y solicitar la adhesión de sus miembros al Proyecto*, adhiriéndose 22 miembros con una aportación económica de más de 900.000 euros.

A partir de ese momento se iniciaron las acciones manteniendo entrevistas con responsables de la Agencia Española de Cooperación Internacional y se realizaron dos viajes. Uno a Sri Lanka y otro a Sumatra que contaron con el apoyo y organización de AECI.

Finalmente, AVS decidió canalizar su iniciativa a través de Cruz Roja Española, presente en la zona desde el tsunami, con quien firmó un convenio de colaboración el 6 de junio de 2006. De acuerdo con este convenio, AVS realiza una aportación financiera de 630.000 euros para su proyecto de construcción de viviendas en 15 comunidades de Aceh Barat (Indonesia), aporta su experiencia y conocimiento en el diseño urbanístico y arquitectónico, y en la dirección de las obras.

Los objetivos de AVS

- Realizar una intervención con carácter integral, en la que se contemple, la formación, el empleo y el fomento de la economía local, con el máximo respeto hacia el hábitat y la población existente.
- Basar el Proyecto en una intervención directa, con todas las garantías de coordinación y de plena adaptación a la realidad territorial donde se realice. El Proyecto arquitectónico y urbanístico debe realizarse por los técnicos de AVS, participando plenamente en el proceso de reconstrucción, garantizando de esta forma el uso adecuado de los fondos de solidaridad.
- Realizar el Proyecto en colaboración con las ONGs que intervienen en la zona y con las Administraciones Locales.
- Concentración geográfica de la actuación para incrementar su visibilidad y lograr un mayor impacto.

El Proyecto de AVS se ha integrado en el Plan Especial Maremoto, concretando su intervención en la reconstrucción del poblado de Peunaga Pasi y aportando su experiencia y conocimiento en el diseño urbanístico, arquitectónico y constructivo del Proyecto, realizando el seguimiento y la dirección de las obras, en colaboración con Cruz Roja y bajo las directrices generales del Proyecto Global.

El Proyecto de Cruz Roja Española: Rehabilitación de viviendas en 15 comunidades de Aceh Barat (Plan Especial Maremoto)

A comienzos de 2005 Cruz Roja Española puso en marcha el **Plan Especial de Ayuda a los Damnificados del Maremoto (Plan Especial Maremoto)**, para reducir la vulnerabilidad y fortalecer las capacidades de las personas y las comunidades afectadas por el tsunami, al objeto de conseguir una mejora sostenible de su calidad de vida. Este proyecto se enmarca en una de las principales líneas de actuación del Plan Especial Maremoto: la construcción o rehabilitación de viviendas destruidas o dañadas.

Tras el terremoto y maremoto del 26 de diciembre de 2004, un gran número de familias del distrito de Aceh Barat perdieron sus viviendas o estas quedaron dañadas. Cruz Roja Indonesia y Cruz Roja Española están contribuyendo a resolver este problema a más de 1.500 familias mediante la construcción de nuevas viviendas o la rehabilitación de las dañadas. Para ello se inicia en octubre de 2005 este proyecto que pretende ayudar a las familias a reconstruir y reparar sus comunidades, de manera que puedan volver a vivir en ellas de forma sana y segura.

Este proyecto contempla la rehabilitación y reconstrucción en 15 comunidades afectadas. Actualmente, más de 600 viviendas están en proceso de construcción. La selección de los pueblos se ha hecho en función del criterio de necesidad y en coordinación con las autoridades locales.

Tras los trabajos iniciales de los técnicos enviados por AVS a Indonesia, AVS ha decidido centrar su colaboración en una de esas 15 comunidades, Peunaga Pasi (Subdistrito de Meureubo), con objeto de lograr una mayor visibilidad e impacto, sin que esto impida que la colaboración pueda ampliarse a otras comunidades del programa de construcción de viviendas de CRE.

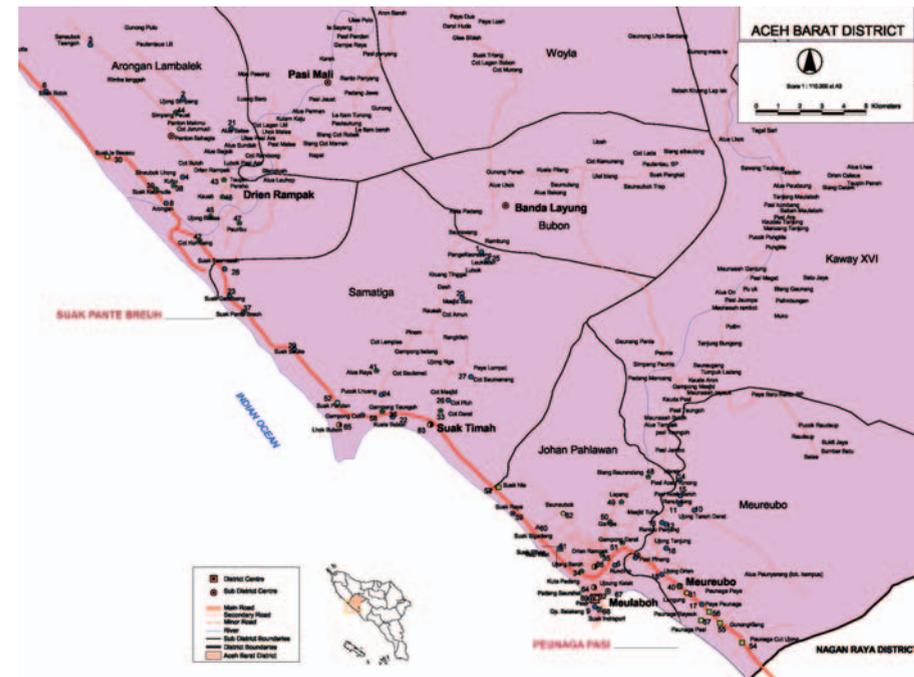
El Proyecto de reconstrucción del poblado de Peunaga Pasi

El Emplazamiento

El proyecto se ubica en la población de **Peunaga Pasi**, en el subdistrito de Meureubo, en la costa oeste de la Isla de Sumatra que forma parte de la República de Indonesia. Se sitúa dentro de la provincia de Aceh que fue víctima de un conflicto durante veintinueve años.

Tras el terremoto y maremoto del 26 de diciembre de 2004, 87 familias perdieron sus casas en Peunaga Pasi, quedando esta totalmente arrasada al situarse a tan solo 250 metros del mar. No quedaron más que restos de cimentaciones, las tierras inundadas por agua salada y perdieron no sólo la vivienda sino también sus campos y por lo tanto sus medios de subsistencia. De las 87 familias quedan actualmente 80 afectadas por el desastre, de las cuales 14 siguen viviendo en el pueblo en alojamiento temporal y otras en *barracks* (áreas de barracones militares residenciales fuera del pueblo). Unas 300 personas serán beneficiarias del programa de reconstrucción de viviendas en el pueblo.

Peunaga Pasi forma un conjunto urbano trazado mediante un camino paralelo a la playa y otro eje más corto, perpendicular a la carretera principal. Está dividido en 4 franjas: la playa, los huertos, el pueblo y los campos de arroz. Los campos de arroz están permanentemente inundados por una capa de entre 50 cm y un metro de profundidad, dependiendo de las lluvias que pueden alzar esa altura y llegar a cubrir incluso hasta la calle de acceso al pueblo. Esta crecida del agua y la subida considerable del nivel freático tras el tsunami han llegado a afectar a las parcelas de los habitantes, en el límite noreste, y parcialmente a parcelas del límite suroeste que se encuentran anegadas. El agua no permite el desarrollo habitual de la vida comunitaria, el arroz no puede ser cultivado y el área anteriormente dedicada a éste se usa para pescar; así, por esta causa, surgen nuevos negocios (fábrica de bloques de hormigón, taller de carpintería, plantación de cocoteros...).



DISTRITO DE ACEH BARAT. PEUNAGA PASI Y SUAK BANTE BREUH. SITUACIÓN.

Ordenación territorial

El poblado tiene una estructura lineal ligada a las principales vías de tránsito. Anteriormente la disposición de las parcelas no iba relacionada con las calles, con lo cual los habitantes cruzaban parcelas de otros propietarios para poder llegar a su vivienda. En la parte delantera de la parcela situaban la vivienda, y en la trasera la cocina y el baño.



Las 80 viviendas se han dispuesto en relación a nuevas vías proyectadas, para independizar las parcelas y garantizar un acceso a ellas. Del mismo modo, se han identificado los equipamientos (ayuntamiento, mezquita, centro TAP, cementerios) y espacios públicos (áreas equipamientos y zona de baño). Estos últimos ya existían pero no estaban desarrollados en su mayoría, es decir que no eran valorados como tales (por ejemplo el área de juego de los niños donde se lanzan al agua, que puede ser un ámbito público, donde jugar, sentarse, descansar... está actualmente repleto de basuras, troncos y ramas rotas).



ZOOM 2

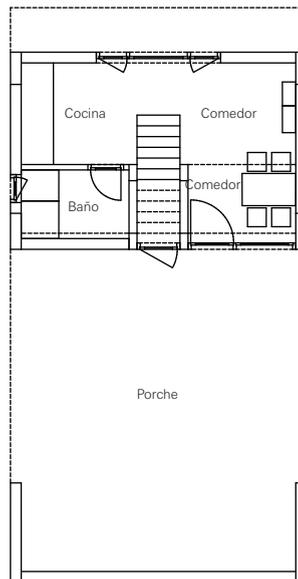
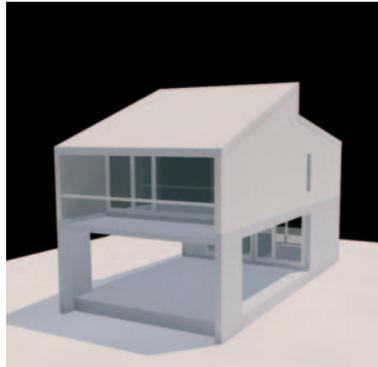


Las viviendas

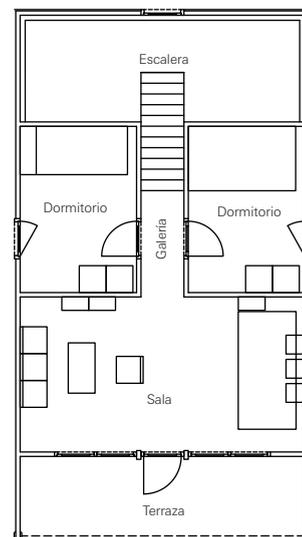


Se ha configurado una vivienda que sea segura respecto a las inundaciones, por ello se ha optado por una vivienda elevada. De este modo, las habitaciones principales se sitúan en la primera planta y el resto en la planta baja, y así evitar que las inundaciones lleguen a la vivienda manteniendo una zona protegida. Se desarrolla en un primer nivel la sala principal con terraza, dos habitaciones y una conexión espacial con la cocina. En planta baja hay un porche que sirve de relación con el exterior y de entrada a la casa, la cocina-comedor y el aseo. El porche permitirá en el futuro una posible ampliación de la vivienda.

La planta baja es pesada y la primera planta ligera. La estructura principal son los pilares de hormigón armado en planta baja, y la primera planta, de estructura metálica, se fija a ella sin aportar excesivo peso. En la planta de acceso se utilizarán como cerramiento mayoritariamente los bloques de hormigón (*batako*), fabricados por la misma comunidad, y en la primera planta un cerramiento metálico de aluminio zincado lacado, con dos capas de lámina de silicato de fachada, a un lado y otro de los perfiles metálicos de la estructura. Se introduce en esta fachada un sistema constructivo que permite una rápida ventilación por cambios de temperatura y crea un sistema de aislamiento natural sin introducción de material.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Las necesidades de los habitantes

El proyecto se ha diseñado manteniendo de forma continua reuniones con los habitantes y el alcalde de Peunaga Pasi. Inicialmente se realizaron reuniones con toda la comunidad, donde se les presentaron las ideas de vivienda que dan respuesta a las dificultades encontradas en el entorno. Tras éstas, se sucedieron otras reuniones con las familias, para conocer el estado de sus parcelas y propiedades, así como la distribución, materiales y modo de vida en sus antiguas casas. Se está especialmente en contacto permanente con el alcalde para que sean conscientes en todo momento del avance del proyecto.



Calendario

- Entrega del proyecto básico de vivienda: 30 de noviembre de 2006.
- Entrega del proyecto de ejecución: 30 de diciembre de 2006.
- Licitación de las obras: enero de 2007.
- Finalización del Proyecto: diciembre de 2007.

